

Государственное бюджетное учреждение Самарской области
«Центр кадастровой оценки»

ПРОТОКОЛ

заседания комиссии по противодействию коррупции
(внеочередное)

«02» августа 2023 г.

№ 3

г. Самара

Председатель комиссии:

Фильберт Алексей Владимирович - заместитель директора

Присутствующие члены комиссии:

Пешкова Татьяна Владимировна - начальник отдела правового и
кадрового обеспечения;

Гроцкая Наталья Анатольевна -начальник отдела сбора и
подготовки информации;

Фадеев Андрей Юрьевич - начальник отдела оценки объектов
недвижимости;

Климочкина Анна Николаевна - начальник отдела бухгалтерского
учета и планирования;

Попков Николай Павлович - заместитель начальника отдела
материально-технического
обеспечения;

Секретарь комиссии:

Чернова Елена Николаевна - ведущий специалист по кадрам

ПОВЕСТКА ДНЯ

1. О рассмотрении уведомления от 31.07.2023 заместителя директора Балясниковой О.Ю. о наличии возможного конфликта интересов в связи с оспариванием кадастровой стоимости объекта недвижимости – нежилого помещения.

Слушали:

Фильберта А.В. - в комиссию поступило уведомление о наличии возможного конфликта интересов от работника Учреждения (Балясниковой О.Ю.), в связи с тем, что она является истцом по административному исковому делу № За-1784/2023 об оспаривании кадастровой стоимости объекта недвижимости – нежилого помещения с кадастровым номером 63:01:0902002:811, в судебном процессе по которому ГБУ СО «ЦКО» выступает в качестве заинтересованного лица.

При подготовке к судебным заседаниям по оспариванию кадастровой стоимости объектов недвижимости О.Ю. Балясникова участвует в определении диапазонов рыночных цен. Проверка отчета об оценке осуществляется отделом оценки объектов недвижимости. Подготовку процессуальных документов, а также участие в судебных процессах осуществляют работники отдела правового и кадрового обеспечения.

Таким образом, для исключения возможности возникновения конфликта интересов рекомендовано установление диапазона рыночных цен в отношении объекта недвижимости – нежилого помещения с кадастровым номером 63:01:0902002:811, проверку отчета об оценке на соответствие требованиям действующего законодательства РФ в оценочной деятельности поручить заместителю директора А.В. Фильберту. А.В. Фильберт будет осуществлять анализ судебной работы за период с января 2022 года по настоящее время по объектам недвижимости, расположенным в здании по адресу: Самарская область, г. Самара, р-н Октябрьский, ул. Советской Армии, д.180.

Кроме того, в процессе рассмотрения административного дела № За-1784/2023 рекомендовано не обсуждать детали судебного процесса работникам ГБУ СО «ЦКО» с О.Ю. Балясниковой.

Пешкова Т.В. - действующим законодательством об оценочной деятельности, а также о государственной кадастровой оценке не запрещено работникам учреждения оспаривать кадастровую стоимость объектов недвижимости, правообладателями которых они являются. В этой связи, при соблюдении рекомендаций, предложенных заместителем директора А.В.Фильбертом, конфликт интересов между ГБУ СО «ЦКО» и О.Ю.Балясниковой будет отсутствовать.

Решили:

1) установление диапазона рыночных цен в отношении объекта недвижимости – нежилого помещения с кадастровым номером 63:01:0902002:811 поручить заместителю директора А.В.Фильберту;

2) в процессе рассмотрения административного дела № За-1784/2023 работникам учреждения не обсуждать детали судебного процесса с О.Ю.Балясниковой.

«За» - __ голосов;

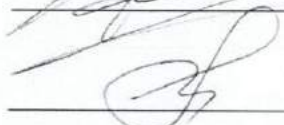
«Против» - нет;

«Воздержались» - нет.

Председатель комиссии:


_____ А.В.Фильберт

Члены комиссии:


_____ Т.В.Пешкова


_____ Н.А.Гроцкая


_____ А.Ю.Фадеев


_____ А.Н. Климочкина


_____ Н.П.Попков

Секретарь комиссии:


_____ Е.Н.Чернова