



МИНИСТЕРСТВО ЮСТИЦИИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ЗАРЕГИСТРИРОВАНО

Регистрационный № 60175

от "01" октября 2020

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
(РОСРЕЕСТР)**

ПРИКАЗ

Москва

6 августа 2020г

№ 17/0282

Об утверждении состава сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, предоставляемых в исполнительные органы государственной власти субъектов Российской Федерации, сроков, порядка и требований к формату их предоставления в электронной форме

В соответствии с частью 8 статьи 12 Федерального закона от 3 июля 2016 г. № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2016, № 27, ст. 4170; Официальный интернет-портал правовой информации <http://www.pravo.gov.ru>, 31 июля 2020 г., 0001202007310085), пунктом 1 и подпунктом 5.26(7) пункта 5 Положения о Федеральной службе государственной регистрации, кадастра и картографии, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 1 июня 2009 г. № 457 (Собрание законодательства Российской Федерации, 2009, № 25, ст. 3052; 2020, № 7, ст. 855), **п р и к а з ы в а ю:**

1. Утвердить состав сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, предоставляемых в исполнительные органы государственной власти субъектов Российской Федерации, сроки, порядок и требования к формату их предоставления в электронной форме согласно приложению к настоящему приказу.

2. Настоящий приказ вступает в силу с 1 января 2022 года.

Руководитель

О.А. Скуфинский

**Состав сведений, содержащихся в Едином государственном реестре
недвижимости, предоставляемых в исполнительные органы
государственной власти субъектов Российской Федерации, сроки,
порядок и требования к формату их предоставления
в электронной форме**

1. Сведения о границах зон с особыми условиями использования территорий, территориальных зон, границах публичных сервитутов, границах территорий объектов культурного наследия, особо охраняемых природных территорий, особых экономических зон, охотничьих угодий, территорий опережающего социально-экономического развития, зон территориального развития в Российской Федерации, игорных зон, лесничеств, о Государственной границе Российской Федерации, границах между субъектами Российской Федерации, границах муниципальных образований, границах населенных пунктов, о береговых линиях (границах водных объектов), границах Байкальской природной территории и ее экологических зон, а также сведения о проектах межевания территорий и сведения о сделках с объектами недвижимости, включая цены таких сделок (без сведений, идентифицирующих стороны сделки), содержащиеся в Едином государственном реестре недвижимости (далее – ЕГРН), формируются в виде перечня объектов реестра границ ЕГРН и в виде перечня сделок с объектами недвижимости (далее – перечни).

2. Формирование и предоставление перечней осуществляется подведомственным федеральному органу исполнительной власти, осуществляющему государственный кадастровый учет, государственную регистрацию прав, ведение ЕГРН и предоставление сведений, содержащихся в ЕГРН, федеральным государственным бюджетным учреждением (далее – подведомственное органу регистрации прав федеральное государственное бюджетное учреждение).

3. В перечень объектов реестра границ ЕГРН включаются сведения ЕГРН, предусмотренные частями 1 - 6 статьи 10 Федерального закона от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2015, № 29, ст. 4344; 2018, № 32, ст. 5134; 2019, № 29, ст. 3861), за исключением сведений, указанных в пунктах 3, 4, 5, 7, 8 части 1, пунктах 2, 4, 6 части 2, пунктах 2, 3 части 3, пункте 1 части 4, пунктах 1, 5, 6 части 6 указанной статьи.

4. В перечень сделок с объектами недвижимости включаются сведения о сделках, на основании которых в реестр прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества ЕГРН внесены записи о правах на объекты недвижимости, о долях в праве на объекты недвижимости, а также об ипотеке объектов недвижимости, частей объектов недвижимости, договорах аренды объектов недвижимости, частей объектов недвижимости, договорах участия в долевом строительстве, сделках об уступке прав требования по договорам участия в долевом строительстве.

5. В перечень сделок с объектами недвижимости включаются следующие сведения, содержащиеся в ЕГРН:

1) для сделки – договора купли-продажи:

вид зарегистрированного права (собственность);

дата государственной регистрации права;

дата совершения сделки;

цена сделки, определенная договором (указывается при отчуждении (приобретении) нескольких объектов в случае, если в договоре цена каждого объекта недвижимости не определена);

цена объекта недвижимости по договору (указывается в случае, если в договоре цена определена за каждый объект недвижимости);

цена доли в праве на объект недвижимости по договору (указывается в случае, если в договоре определена цена объекта для каждого из приобретающих его лиц);

количество объектов недвижимости, являющихся предметом сделки;

кадастровый номер объекта недвижимости для каждого объекта недвижимости, участвовавшего в сделке;

размер приобретаемой доли или размеры приобретаемых долей в праве на объект недвижимости;

2) для сделки – договора аренды:

вид зарегистрированного ограничения права (аренда);

дата государственной регистрации сделки;

дата совершения сделки;

сведения о размере арендной платы (цене сделки);

сведения о датах начала и окончания аренды или дате начала аренды и ее продолжительности;

кадастровый номер объекта недвижимости или кадастровые номера объектов недвижимости, являющихся предметом договора аренды;

3) для сделки – договора об ипотеке:

вид зарегистрированного ограничения права (ипотека);

дата государственной регистрации ипотеки;

дата совершения сделки;

сведения о дате возникновения ипотеки в соответствии с договором об ипотеке и дате исполнения обязательства, обеспеченного залогом;

оценка предмета ипотеки;

кадастровый номер объекта недвижимости или кадастровые номера объектов недвижимости, на которые зарегистрирована ипотека;

4) для сделок – договора участия в долевом строительстве, договора уступки прав требования по договору участия в долевом строительстве:

вид сделки (договор участия в долевом строительстве, договор уступки прав требования по договору участия в долевом строительстве);

дата государственной регистрации договора участия в долевом строительстве, договора уступки прав требования по договору участия в долевом строительстве;

дата совершения сделки;

предмет сделки;

цена, определенная договором участия в долевом строительстве, договором уступки прав требования по договору участия в долевом строительстве;

кадастровый номер земельного участка, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости.

6. В перечни включаются сведения ЕГРН об объектах реестра границ, внесенных в ЕГРН за период со дня, по состоянию на который формировались предыдущие перечни, до дня, предшествующего дню формирования таких перечней, включительно, а также сведения о сделках, записи о которых либо записи о правах, ограничениях прав, обременениях недвижимого имущества на основании которых внесены за указанный период в ЕГРН.

7. Перечни формируются и предоставляются в исполнительные органы государственной власти субъектов Российской Федерации, наделенные полномочиями по принятию решения о проведении государственной кадастровой оценки, без запроса об их предоставлении в следующем порядке:

1) ежегодно в срок до 31 июля – по состоянию на 1 июля года предоставления перечней;

2) в год проведения государственной кадастровой оценки – по состоянию на 1 января такого года в сроки, установленные для предоставления перечня объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке.

8. Перечни формируются в электронном виде в виде файлов в формате XML, созданных с использованием актуальных на дату формирования таких перечней XML-схем, размещенных на официальном сайте органа регистрации прав в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

9. Из сформированных файлов в формате, обеспечивающем просмотр и копирование указанных электронных документов без использования

специальных программных средств, формируются упакованные (архивированные) пакеты, которые подписываются усиленной квалифицированной электронной подписью уполномоченного лица подведомственного органу регистрации прав федерального государственного бюджетного учреждения.
