

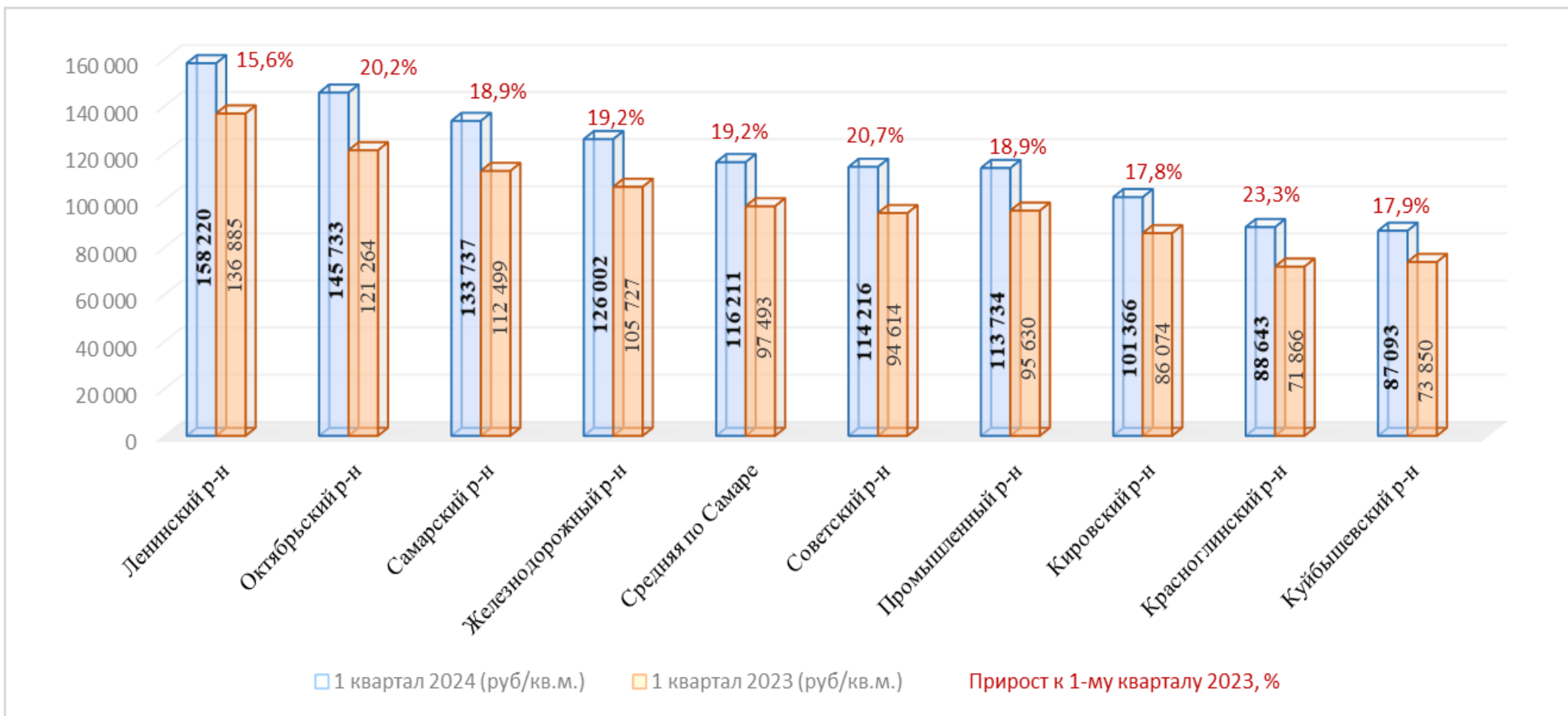
ГБУ СО «Центр кадастровой оценки»

Динамика цен предложений квартир на вторичном рынке Самарской области

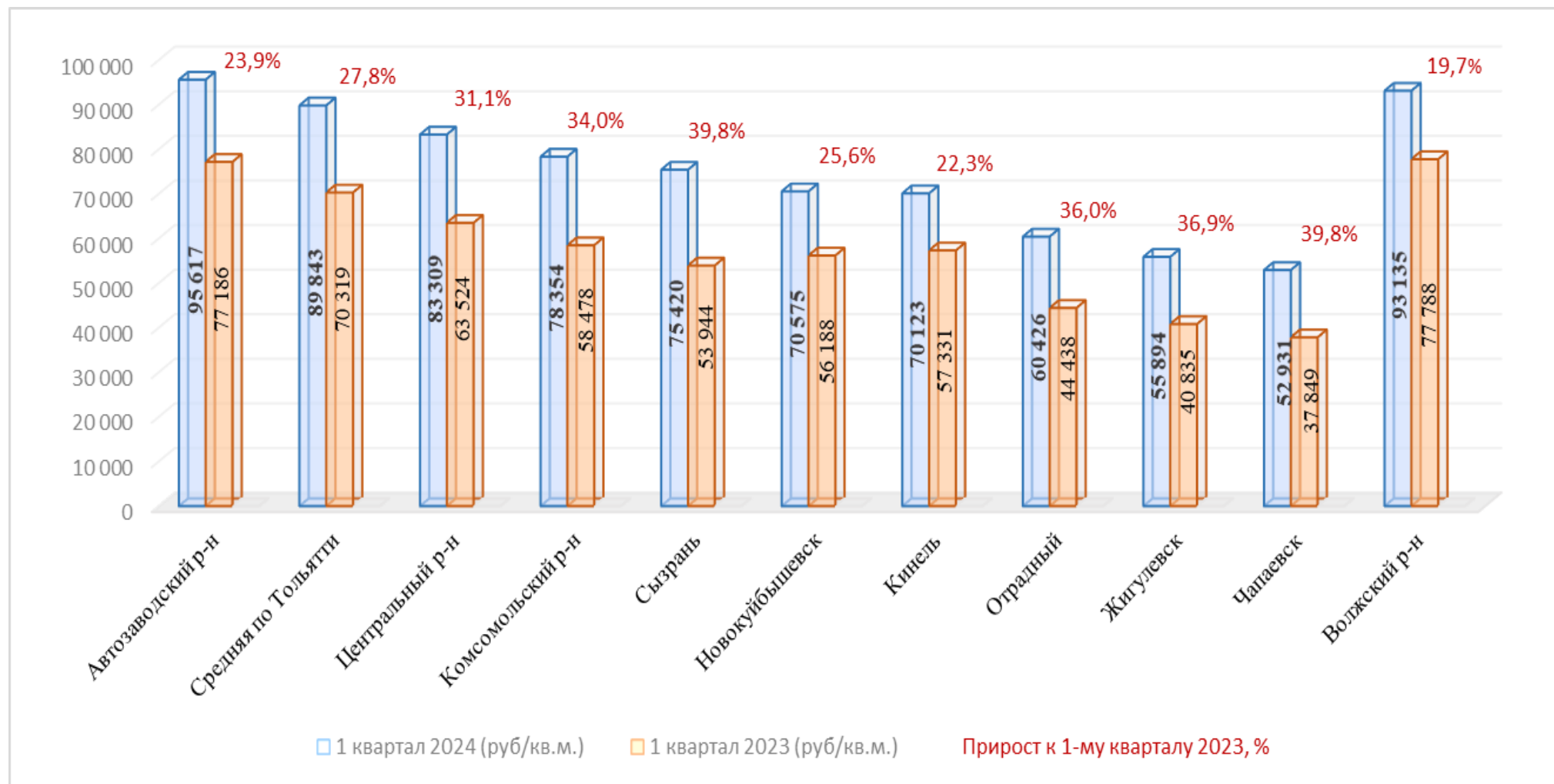


Район	1 квартал 2024 (руб/кв.м.)	4 квартал 2023 (руб/кв.м.)	Прирост к 4-му кварталу 2023, %	1 квартал 2023 (руб/кв.м.)	Прирост к 1-му кварталу 2023, %
Автозаводский р-н	95 617	91 923	4,0	77 186	23,9
Центральный р-н	83 309	80 305	3,7	63 524	31,1
Комсомольский р-н	78 354	75 094	4,3	58 478	34,0
г.о. Тольятти	89 843	86 279	4,1	70 319	27,8
Ленинский р-н	158 220	155 112	2,0	136 885	15,6
Октябрьский р-н	145 733	143 322	1,7	121 264	20,2
Самарский р-н	133 737	129 344	3,4	112 499	18,9
Железнодорожный р-н	126 002	122 311	3,0	105 727	19,2
Советский р-н	114 216	110 840	3,0	94 614	20,7
Промышленный р-н	113 734	109 765	3,6	95 630	18,9
Кировский р-н	101 366	98 881	2,5	86 074	17,8
Красноглинский р-н	88 643	84 019	5,5	71 866	23,3
Куйбышевский р-н	87 093	86 722	0,4	73 850	17,9
г.о. Самара	116 211	113 346	2,5	97 493	19,2
Сызрань	75 420	71 962	4,8	53 944	39,8
Новокуйбышевск	70 575	67 179	5,1	56 188	25,6
Кинель	70 123	66 941	4,8	57 331	22,3
Отрадный	60 426	59 386	1,8	44 438	36,0
Жигулевск	55 894	52 407	6,7	40 835	36,9
Чапаевск	52 931	50 044	5,8	37 849	39,8
Волжский р-н	93 135	91 173	2,2	77 788	19,7

Темпы прироста цен предложений квартир в 1-м квартале 2024 г. к 1-му кварталу 2023 г., % в г. о. Самара



Темпы прироста цен предложений квартир в 1-м квартале 2024 г. к 1-му кварталу 2023 г., % в г. о. Самара



Динамика цены предложений квартир на вторичном рынке Самарской области



Район	1 квартал 2024 (руб/кв.м.)	4 квартал 2023 (руб/кв.м.)	Прирост к 4-му кварталу 2023, %	1 квартал 2023 (руб/кв.м.)	Прирост к 1-му кварталу 2023, %
«Волгарь»	95 506	95 305	0,2	86 526	10,4
«Кошелев»	91 195	86 797	5,1	73 884	23,4
«Новая Самара»	112 330	107 991	4,0	91 722	22,5
«Южный Город»	102 220	101 348	0,9	91 213	12,1
Средняя по г.о. Самара	116 211	113 346	2,5	97 493	19,2
Волжский р-н	93 135	91 173	2,2	77 788	19,7