

Этапы публичного рассмотрения отчета об итогах ГКО, утверждения
результатов ГКО,
предусмотренные **статьями 14 и 15** Федерального закона от 03.07.2016
№ 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке»

Действие		Участник ГКО	Сроки	Примечание
1	Подготовка проекта отчета, размещение проекта отчета на официальном сайте бюджетного учреждения и направление проекта отчета и сведений о месте его размещения в орган регистрации прав	ГБУ СО «ЦКО	Июнь года проведения ГКО	Сроки законом не установлены. Указан запланированный срок подготовки, оптимальный для исполнения всех установленных законом процедур
2	Проверка отчета, уведомление о соответствии проекта отчета требованиям и акт проверки	Центральный аппарат Росреестра	10 рабочих дней со дня получения проекта отчета	Дополнительно проводится проверка на соответствие требованиям методических указаний
3	Размещение в фонде данных ГКО 1 версии проекта отчета (для замечаний)	Центральный аппарат Росреестра	3 рабочих дней со дня окончания его проверки	1 версия проекта отчета размещается на 30 календарных дней
4	Информирование органов местного самоуправления (ОМС) о размещении проекта отчета, месте его размещения, о порядке и сроках представления замечаний к проекту отчета, а также об объектах недвижимости, в отношении которых проводится ГКО	Министерство имущественных отношений СО (МИО)	5 рабочих дней со дня получения от Росреестра уведомления о соответствии проекту отчета требованиям к отчету	Способы информирования: 1) размещение извещения на своем официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;
5	Информирование заинтересованных лиц о размещении проекта отчета, месте его размещения, о порядке и сроках представления замечаний к проекту отчета, а также об объектах недвижимости, в отношении которых проводится ГКО	ОМС	5 рабочих дней со дня поступления от МИО информации	2) опубликование извещения в печатном средстве массовой информации, в котором осуществляется обнародование (официальное опубликование) правовых актов органов государственной власти субъекта Российской Федерации; 3) размещение извещения на своих

				информационных щитах; 4) для МИО - направление информации в ОМС для ее доведения до сведения заинтересованных лиц.
6	Представление замечаний к проекту отчета в ГБУ	Любые лица	В течение срока размещения	Замечания должны соответствовать требованиям, установленным Законом: содержать суть замечания, полные данные обратившегося лица, кадастровый номер объекта, указание на номера страниц (разделов) проекта отчета, к которым представляется замечание (при необходимости).
7	Рассмотрение замечаний	ГБУ СО «ЦКО»	В течение срока размещения проекта отчета	По итогам рассмотрения составляется справка об учете/неучете замечаний к проекту отчета
8	Подготовка обновленных версий отчетов с учетом замечаний и направление на проверку в Росреестр	ГБУ СО «ЦКО»	В течение срока размещения текущей версии и 5 календарных дней после его завершения	Обновленная версия составляется в случае выявления бюджетным учреждением оснований для внесения изменений в проект отчета в течение срока его размещения в ФД ГКО, в том числе в связи с представленными замечаниями,
9	Размещение в фонде данных ГКО обновленной версии проекта отчета (для замечаний)	Центральный аппарат Росреестра	В течение 3 рабочих дней со дня получения от бюджетного учреждения сведений и материалов, содержащихся в обновленной	обновленные версии размещаются на срок не менее 15 календарных дней

			версии проекта отчета	
10	Проверка обновленных версий проекта отчета на соответствие требованиям к отчету Уведомление о соответствии	Центральный аппарат Росреестра	10 рабочих дней со дня получения от бюджетного учреждения сведений и материалов, содержащихся в обновленной версии проекта отчета	
11	Составление справки об учете/неучете замечаний; направление в МИО СО и Росреестр справки и обновленной версии отчета или итогового отчета	ГБУ СО «ЦКО»	Одновременно с направлением обновленных версий или итогового отчета	Размещенный в ФД ГКО проект становится отчетом при отсутствии оснований для внесения изменений в проект отчета
12	Утверждение результатов определения кадастровой стоимости и опубликование акта об утверждении результатов	МИО СО	20 рабочих дней со дня получения итогового отчета	Планируется в ноябре года проведения ГКО
13	Вступление в силу акта об утверждении результатов	По истечении 1 месяца со дня его обнародования (официального опубликования) – п. 4 ст. 15 Закона о кадастровой оценке		
14	Направление вступившего в силу акта об утверждении результатов в Росреестр и ФКП	МИО СО	3 рабочих дня со дня вступления в силу акта	