

УТВЕРЖДАЮ

Директор государственного бюджетного учреждения Самарской области «Центр кадастровой оценки»

Л.Р. Волкова

(Ф.И.О.)

20 20 г.

(дата утверждения)



СОГЛАСОВАНО

Министр имущественных отношений Самарской области

С.И. Черепанов

(Ф.И.О.)

20 20 г.

(дата согласования)



Отчет о результатах деятельности государственного бюджетного учреждения Самарской области «Центр кадастровой оценки»

и об использовании закрепленного за ним государственного имущества

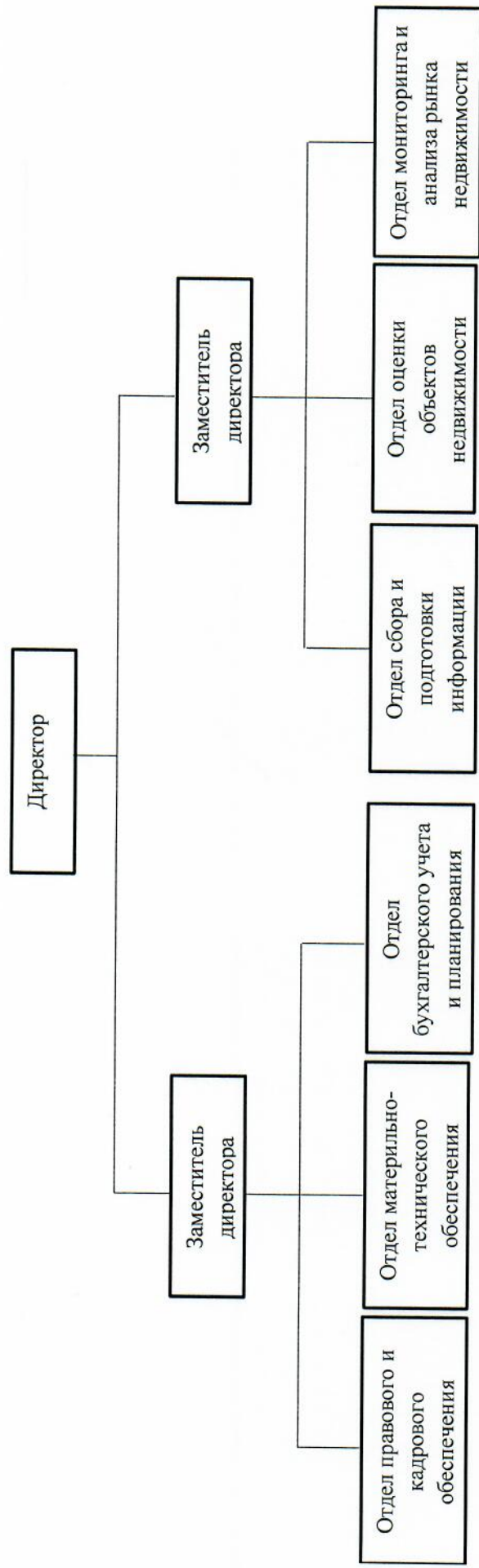
за 2019 год

Раздел 1 «Общие сведения об учреждении»

Государственное бюджетное учреждение Самарской области «Центр кадастровой оценки» (далее – Учреждение) в соответствии с Уставом осуществляет следующие основные виды деятельности:

- 1) определение кадастровой стоимости при проведении государственной кадастровой оценки;
- 2) определение кадастровой стоимости вновь учтенных объектов недвижимости, ранее учтенных объектов недвижимости в случае внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о них и объектов недвижимости, в отношении которых произошло изменение их количественных и (или) качественных характеристик, в период между датой проведения последней государственной кадастровой оценки и датой проведения очередной государственной кадастровой оценки;
- 3) предоставление разъяснений, связанных с определением кадастровой стоимости;
- 4) рассмотрение обращений об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости;
- 5) сбор, обработка, систематизация и накопление информации, необходимой для определения кадастровой стоимости, в том числе о данных рынка недвижимости, а также информации, использованной при проведении государственной кадастровой оценки и формируемой в результате ее проведения;
- 6) хранение и предоставление копий отчетов и документов, формируемых в ходе определения кадастровой стоимости;
- 7) хранение и предоставление копий документов и материалов, использованных при определении кадастровой стоимости.

СТРУКТУРА Учреждения



ГБУ СО «ЦКО» образовано путем изменения типа и наименования государственного казенного учреждения Самарской области «Региональный центр недвижимости» в соответствии с постановлением Правительства Самарской области от 22.08.2018 № 484 «Об изменении типа государственного казенного учреждения Самарской области «Региональный центр недвижимости» в целях создания государственного бюджетного учреждения Самарской области «Центр кадастровой оценки».

Место нахождения Учреждения: г. Самара, ул. Советской Армии, д. 180, строение 1, этаж 4, офис 1-18.

Почтовый адрес Учреждения: 443090, г. Самара, ул. Советской Армии, д. 180, строение 1, этаж 4, офис 1-18.

Учредитель Учреждения - Самарская область. Функции и полномочия учредителя от имени Самарской области осуществляет министерство имущественных отношений Самарской области (далее – Учредитель).

Свидетельство о государственной регистрации юридического лица серии 63 № 004899119 от 05.04.2010. Регистрационный номер Учреждения – 1106315001154.

Инспекцией Федеральной налоговой службы по Октябрьскому району г. Самары выдано свидетельство серии 63 № 005600800 о постановке 11.08.2011 Учреждения на налоговый учет ИНН 6315856438 КПП 631601001.

Учреждению в министерстве управления финансами Самарской области открыты лицевой счет 638.01.011.0 и лицевой счет 738.01.011.0, р/с 40601810036013000002 в Отделении г. Самара.

Управление деятельностью Учреждения осуществляет директор, назначаемый на должность и освобождаемый от должности Учредителем.

Директор имеет не более трех заместителей директора в соответствии со штатным расписанием, которые назначаются на должность и освобождаются от должности директором Учреждения. В случае временного отсутствия директора его обязанности исполняет один из заместителей директора на основании приказа директора.

Предельная штатная численность Учреждения утверждена постановлением Правительства Самарской области от 22.08.2018 № 484 «Об изменении типа государственного казенного учреждения Самарской области «Региональный центр недвижимости» в целях создания государственного бюджетного учреждения Самарской области «Центр кадастровой оценки» и составляла 37 штатных единиц, с последующим внесением изменений в вышеуказанное постановление от 31.05.2019г. №357 об увеличении штатной численности до 69 человек.

Фактическая численность Учреждения по состоянию:

- на 01.01.2019 г - 38 человек. Численность указана с учетом сотрудников, находящихся в отпуске по беременности и родам и в отпуске по уходу за ребенком (7 человек)
- на 01.01.2020 г - 66 человек. Численность указана с учетом сотрудников, находящихся в отпуске по беременности и родам и в отпуске по уходу за ребенком (3 человека, а также с учетом внешних совместителей (1 человек), и сотрудников, принятых на работу в конце декабря 2019 года, но фактически приступившим к работе – 09.01.2020 г. (3 человека).

Сведения о занятых и вакантных штатных единицах Учреждения

Таблица №1

Период	Количество штатных единиц (ставок)								Количество вакантных ставок
	ВСЕГО план/факт	в том числе							
		Отделы по основной деятельности план/факт	Отдел правового и кадрового обеспечения план/факт	Отдел бухгалтерского учета и планирования план/факт	Отдел материально-технического обеспечения план/факт	Отдел приема-выдачи документов план/факт	Управление план/факт		
На 01.01.2019	37 / 34	18 / 17	3 / 3	2 / 1	9 / 8	1 / 1	4 / 4		3
На 01.01.2020	69 / 64	47 / 43	6 / 6	3 / 2	10 / 10	-	3 / 3		5

Оплата труда работников Учреждения осуществляется в соответствии с Положением об оплате труда работников ГБУ СО «ЦКО», утвержденным постановлением Правительства Самарской области от 22.08.2018 № 485. Анализ средней заработной платы сотрудников Учреждения приведен в таблице №2:

Категории работников	Средняя заработная плата, руб.	
	2018 год	2019 год
Руководители	119 511,50	106 437,00
Заместители руководителей, главные бухгалтера	93 215,20	102 634,60
Специалисты, служащие	52 930,40	61 850,70
Прочий персонал	-	26 974,40
ИТОГО:	59 869,26	64 134,60

Сведения о квалификации сотрудников Учреждения приведены в Таблице №3 (с учетом сотрудников, находящихся в отпуске по беременности и родам и в отпуске по уходу за ребенком – 7 человек):

Таблица №3

	Образование		Стаж работы				
	высшее	среднее специальное	среднее	до 3-х лет	от 3-х до 10 лет	от 10 до 15 лет	свыше 15 лет
на 01.01.2019	34	1	3	-	10	10	18
на 01.01.2020	63	1	2	2	18	16	30

Раздел 2 «Результат деятельности учреждения»

Сведения на 01.01.2020 г. об изменении балансовой (остаточной) стоимости нефинансовых активов, дебиторской и кредиторской задолженности Государственного бюджетного учреждения Самарской области «Центр кадастровой оценки» по сравнению с данными на 01.01.2019 г. в рамках источника финансирования финансового обеспечения выполнения государственного задания представлены в Таблице №4

Таблица №4

Показатели	на 01.01.2019, руб.	на 01.01.2020, руб.	Изменения показателя (увеличение, уменьшение), %.	Причина изменения показателя
Балансовая (остаточная) стоимость нефинансовых активов	37 636 535,35 /	41 136 945,77 /	9,3 % /	
Дебиторская задолженность, в т.ч.:	20 944 098,28	19 139 232,18	-8,6%	
	85 932 279,28	119 334 026,98	38,9 %	
			38,7 %	Увеличение суммы субсидии на финансовое обеспечение выполнения

Расчеты по доходам	85 706 382,30	118 878 322,30		государственного задания на последующие года : 2020г. – 59 347 370,00 руб.; 2021г. – 59 347 370,00 руб.; Остаток субсидии на финансовое обеспечение выполнения государственного задания 2018 года - 183 582,30 руб.
Оплата труда	0,00	0,00	x	
Услуги связи	746,76	20 735,46	2677 %	Авансовые платежи, согласно условиям контракта
Транспортные услуги	0,00	0,00	x	
Коммунальные услуги	0,00	0,00	x	
Арендная плата за пользование имуществом	0,00	0,00	x	
Прочие работы, услуги	223 850,22	434 679,22	94,2 %	Авансовые платежи, согласно условиям контракта
Прочие расходы	0,00	0,00	x	
Увеличение стоимости материальных запасов	0,00	0,00	x	
Расчеты с плательщиками прочих доходов	0,00	0,00	x	
Расчеты с подотчетными лицами	0,00	0,00	x	
Расчеты по платежам в бюджеты	1 300,00	290,00	77,7%	
Кредиторская задолженность, в т.ч.:	25 454,01	262 416,00	930,9 %	
1. Расчеты по принятым обязательствам	25 454,01	180 950,00	610,9 %	
Заработная плата	0,00	0,00	x	
Алименты	0,00	0,00	x	
Прочие выплаты	0,00	0,00	x	
Услуги связи	0,00	0,00	x	
Транспортные услуги	0,00	0,00	x	
Коммунальные услуги	0,00	0,00	x	
Арендная плата за пользование имуществом	0,00	180 950,00	100 %	Заключение контракта аренды помещений в декабре 2019г. на январь-ноябрь 2020 года
Работы, услуги по содержанию имущества	0,00	0,00	x	
Прочие работы, услуги	8 079,51	0,00	- 100 %	
Прочие расходы	0,00	0,00	x	
Увеличение стоимости материальных запасов	17 374,50	0,00	- 100 %	
2. Расчеты по платежам в бюджет	0,00	81 466,00	100 %	Налог на имущество 4 квартал 2019 года, со сроком оплаты – до 30 марта 2020г.
Налог на прибыль	0,00	0,00	x	

Кредиторская задолженность (средства во временном распоряжении)	667 931,10	75 321,29	- 88,7 %	Обеспечение исполнения контрактов, переходящих с 2019 года на 2020 год.
---	------------	-----------	----------	---

Недостач и хищений материальных ценностей, денежных средств, а также порчи имущества в 2019 году не установлено. Предоставление платных услуг, работ в 2019 году физическим и юридическим лицам Учреждением не осуществлялось. Финансовое обеспечение деятельности Учреждения в 2019 году осуществлялось за счет: субсидии, выделенной Учредителем на основании Соглашения о порядке и условиях предоставления субсидии на финансовое обеспечение выполнения государственного задания учреждению Самарской области «Центр кадастровой оценки» в 2019 году и плановом периоде 2020 и 2021 годов от 30.01.2019 (далее - Соглашение); субсидии, выделенной Учредителем на основании Дополнительного соглашения №1 от 07.05.2019 к Соглашению; субсидии, выделенной Учредителем на основании Дополнительного соглашения №2 от 18.06.2019 к Соглашению; субсидии, выделенной Учредителем на основании Дополнительного соглашения №3 от 30.12.2019 к Соглашению.

Приобретение основных средств Учреждения в 2019 году осуществлялось за счет:

Субсидии на иные цели, выделенной Учредителем на основании Соглашения о порядке и условиях предоставления субсидии на приобретение основных средств от 09.07.2019 года в сумме 2 896 633,00 руб. исполнено 2 788 403,00 руб.; остаток целевой субсидии в сумме 108 230,00 руб. – экономия, снижение цены контрактов при торгах. Отчеты по использованию субсидии на иные цели представлены в министерство имущества отношений своевременно и в полном объеме.

Данные о кассовых и плановых поступлениях (выплатах) с учетом возвратов (восстановленных кассовых выплат) в разрезе поступлений (выплат) по субсидии на выполнение государственного (муниципального) задания по состоянию на 01.01.2020.

Таблица №5

Наименование показателя	КОСГУ	Утверждено плановых назначений (руб.)	Исполнено плановых назначений через лицевого счета (руб.)	Исполнено плановых назначений через кассу учреждения (руб.)	Исполнено плановых назначений некассовыми операциями	Итого исполнено плановых назначений (руб.)	Не исполнено плановых назначений (руб.)
Остаток средств на 01.01.2019 г.	х	234,59	х	х	х	х	х
Прочие доходы, из них субсидии на выполнение государственного задания	130	54 723 977,04	54 723 977,04	0,00	0,00	54 723 977,04	0,00
Расходы - всего	х	54 724 211,63	54 724 211,63	0,00	0,00	54 724 211,63	0,00
в т. ч.: Оплата труда, начисления на	210,260	41 145 679,10	41 145 679,10	0,00	0,00	41 145 679,10	0,00

1	25 008 2 2	Сбор, обработка, систематизация и накопление информации, необходимой для определения кадастровой стоимости, в том числе о данных рынка недвижимости	В электронном виде	Количество отчетов, составленных по результатам выполненной работы	шт	4	4	100%
2	25 010 2 2	Определение кадастровой стоимости объектов недвижимости в соответствии со статьей 14 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке»	В электронном виде	Количество отчетов о кадастровой стоимости	шт	1	1	100%
3	25 011 2 2	Определение кадастровой стоимости объектов недвижимости в соответствии со статьей 14 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке»	В бумажном виде	Количество отчетов о проделанной работе по систематизации и хранению информации, материалов, собранных для оценки	шт	1	1	100%
4	25 012 2 2	Представление в федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав, информации о данных рынка недвижимости	В электронном виде	Количество отчетов представленных	шт	4	4	100%
5	25 013 2 2	Представление в федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав, информации, необходимой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	В электронном виде	Количество отчетов представленных	шт	1	1	100%
6	25 014 2 2	Хранение копий документов и материалов, использованных при определении кадастровой стоимости	В электронном виде	Количество отчетов о проделанной работе по систематизации и хранению материалов и информации собранных для оценки	шт	1	1	100%

7	25 015 2 2	Хранение копий документов и материалов, использованных при определении кадастровой стоимости	В бумажном виде	Количество отчетов о проделанной работе по систематизации и хранению материалов и информации собранных для оценки	шт	1	1	100%
8	25 016 2 2	Хранение копий отчетов и документов, формируемых в ходе определения кадастровой стоимости	В электронном виде	Количество хранимых отчетов об оценке	шт	1	1	100%
9	25 017 2 2	Хранение копий отчетов и документов, формируемых в ходе определения кадастровой стоимости	В бумажном виде	Количество хранимых отчетов об оценке	шт	1	1	100%
ИТОГО:					шт	15	15	100%

Раздел 3 «Об использовании имущества, закрепленного за учреждением»

Виды особо ценного движимого имущества Учреждения утверждены приказом министерства имущества государственных отношений Самарской области от 18.09.2018 № 1392 "Об утверждении видов особо ценного движимого имущества государства государственного бюджетного учреждения Самарской области "Центр кадастровой оценки".

Сведения о балансовой (остаточной) стоимости недвижимого и движимого имущества, находящегося в Учреждении на праве оперативного управления, а также сведения о балансовой (остаточной) стоимости особо ценного движимого имущества Учреждения приведены в Таблице №7.

таблица №7

№ п/п	Показатели	На 01.01.2019,		На 01.01.2020,	
		руб.		руб.	
1	Общая балансовая (остаточная) стоимость недвижимого имущества, находящегося у учреждения на праве оперативного управления	25 566 620,69 /	25 566 620,69 /	15 885 280,15	15 026 616,31

2	Общая балансовая (остаточная) стоимость недвижимого имущества, находящегося у учреждения на праве оперативного управления, и переданного в аренду	-	-
3	Общая балансовая (остаточная) стоимость недвижимого имущества, находящегося у учреждения на праве оперативного управления, и переданного в безвозмездное пользование	-	-
4	Общая балансовая (остаточная) стоимость движимого имущества, числящегося на балансе учреждения и находящегося у учреждения на праве оперативного управления	11 363 467,45 / 4 352 370,92	13 170 901,56 / 1 713 192,35
5	Общая балансовая (остаточная) стоимость движимого имущества, находящегося у учреждения на праве оперативного управления, и переданного в аренду	-	-
6	Общая балансовая (остаточная) стоимость движимого имущества, находящегося у учреждения на праве оперативного управления, и переданного в безвозмездное пользование	-	-
7	Общая площадь объектов недвижимого имущества, находящегося у учреждения на праве оперативного управления	537,50	537,50
8	Общая площадь объектов недвижимого имущества, находящегося у учреждения на праве оперативного управления, и переданного в аренду	-	-
9	Общая площадь объектов недвижимого имущества, находящегося у учреждения на праве оперативного управления, и переданного в безвозмездное пользование	-	-
10	Количество объектов недвижимого имущества, находящегося у учреждения на праве оперативного управления с указанием его пообъектного состава и общих сведений (инвентарный номер, адрес, площадь, балансовая (остаточная) стоимость)	Инв.№ ГКУ 4209 Адрес: СО, г. Самара, Октябрьский р-н, ул. Сов. Армии. Д.180 строение 1, 4 этаж: комнаты №№ 1-18, 5 этаж: комнаты 9,10; S 537.5 кв. м.; балансовая стоимость 25 566 620,69 руб., остаточная стоимость 15 885 280,15руб.	Инв.№ ГКУ 4209 Адрес: СО, г. Самара, Октябрьский р-н, ул. Сов. Армии. Д.180 строение 1, 4 этаж: комнаты №№ 1-18, 5 этаж: комнаты 9,10; S 537.5 кв. м.; балансовая стоимость 25 566 620,69 руб., остаточная стоимость 15 026 616,31руб.

11	Объем средств, полученных в отчетном году от распоряжения в установленном порядке имуществом, находящемся у учреждения на праве оперативного управления	-	-
12	Общая балансовая (остаточная) стоимость недвижимого имущества, приобретенного учреждением в отчетном году за счет средств, выделенных органами, осуществляющим функции и полномочия учредителя, учреждению на указанные цели	-	-
13	Общая балансовая (остаточная) стоимость недвижимого имущества, приобретенного учреждением в отчетном году за счет доходов, полученных от платных услуг и иной приносящей доход деятельности	-	-
14	Общая балансовая (остаточная) стоимость особо ценного движимого имущества, находящегося у учреждения на праве оперативного управления	11 363 467,45 / 4 352 370,92	13 952 631,56 / 1 713 192,35
15	Общая площадь объектов недвижимого имущества, арендованного для размещения учреждения	-	47 кв.м.

Климочкина А.Н.
тел. 276-30-04