



МИНИСТЕРСТВО  
ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ  
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ  
ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ  
УЧРЕЖДЕНИЕ  
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ  
«ЦЕНТР КАДАСТРОВОЙ ОЦЕНКИ»

443090, г.о. Самара,  
ул. Советской Армии, д. 180, стр. 1,  
этаж 4, оф. 1-18  
тел. (846) 276-30-01

[info@cko63.ru](mailto:info@cko63.ru); [www.cko63.ru](http://www.cko63.ru)

19.12.2019 № 1632  
на № \_\_\_\_\_

Органам исполнительной  
власти  
Самарской области

Главам администраций  
муниципальных районов и  
городских округов  
Самарской области  
(по списку)

Уполномоченному по правам  
человека в Самарской области  
О.Д. Гальцовой  
443100, г. Самара,  
ул. Маяковского, д. 20

Уполномоченному по защите  
прав предпринимателей в  
Самарской области  
Е.Н. Борисову  
443010, г. Самара,  
ул. Самарская, д. 146-а, к. 521

Уважаемые коллеги!

Государственное бюджетное учреждение Самарской области «Центр кадастровой оценки» (далее – ГБУ СО «ЦКО», Учреждение) просит учесть в работе в рамках своих полномочий, а также довести до правообладателей объектов недвижимости и иных заинтересованных лиц следующую информацию.

В 2019 году на территории Самарской области проведена государственная кадастровая оценка 5 категорий земель:

- земли сельскохозяйственного назначения;
- земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения);



- земли особо охраняемых территорий и объектов;
- земли лесного фонда;
- земли водного фонда.

Определение кадастровой стоимости производилось в соответствии с требованиями Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» (далее - Закон о ГКО) и Методических указаний о государственной кадастровой оценке, утвержденных приказом Минэкономразвития России от 12.05.2017 № 226.

Во исполнение поручения Президента Российской Федерации и Правительства Российской Федерации при определении кадастровой стоимости Учреждение исходило из недопустимости превышения уровня кадастровой стоимости над рыночной, в этой связи рассчитанная кадастровая стоимость земельных участков находится в диапазоне рыночной стоимости и, как правило, не превышает средние значения этого диапазона.

Отчет об итогах государственной кадастровой оценки прошел проверку Центрального аппарата Росреестра и размещен в Фонде данных государственной кадастровой оценки на портале Росреестра. Результаты определения кадастровой стоимости утверждены 06 ноября 2019 года Правительством Самарской области, акты об утверждении результатов вступают в силу с 01 января 2020 года.

Если заинтересованные лица считают, что кадастровая стоимость объекта недвижимости является некорректной, закон о ГКО предусматривает способы досудебного порядка урегулирования спора относительно результатов определения кадастровой стоимости. Так, с 01 января 2020 года Учреждение будет рассматривать:

- 1) обращения о предоставлении разъяснений, связанных с определением кадастровой стоимости (статья 20 Закона о ГКО);
- 2) заявления об исправлении технических и (или) методологических ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости (статья 21 Закона о ГКО).

Если в ходе рассмотрения обращения о предоставлении разъяснений будут обнаружены ошибки, то они подлежат исправлению по решению бюджетного учреждения. В случае подтверждения наличия ошибки, допущенной при определении кадастровой стоимости, ГБУ СО «ЦКО» произведет пересчет кадастровой стоимости объекта недвижимости.

Изменение кадастровой стоимости, определенной после исправления ошибок, допускается только в сторону понижения.


Заявление об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, должно быть обоснованным, с приложением документов, подтверждающих наличие таких ошибок. При этом необходимо учитывать, что заявления об исправлении ошибок, отражающие лишь несогласие с ростом или уменьшением кадастровой стоимости относительно действующего уровня и не содержащие сути возможной ошибки, не могут быть рассмотрены Учреждением.

Указанные обращения рассматриваются без взимания платы.

Кроме того, обращаем внимание, что на территории Самарской области в 2020 году будет проводиться государственная кадастровая оценка земель населенных пунктов, а в 2021 году будет проведена государственная кадастровая оценка объектов капитального строительства (приказы министерства имущественных отношений Самарской области № 149 от 15.02.2019, № 2046 от 26.09.2019 соответственно).

Принимая во внимание высокую важность и актуальность вопросов государственной кадастровой оценки для формирования доходной части бюджетов, просим оперативно анализировать информацию в виде промежуточных отчетных документов, которые будут размещены на официальном сайте учреждения <http://cko63.ru> и при необходимости представлять к ним замечания в установленном статьей 14 Закона о ГКО порядке.

Директор



Л.Р. Волкова