

УТВЕРЖДАЮ

Директор государственного бюджетного учреждения Самарской области «Центр кадастровой оценки»

Л.Р. Волкова

(Ф.И.О.)

(подпись)

«26» _____ 2019 г.



СОГЛАСОВАНО

Министр имущественных отношений Самарской области

С.И. Черепанов

(Ф.И.О.)

(подпись)

«27» февраля 2019 г.



Отчет о результатах деятельности Государственного бюджетного учреждения Самарской области «Центр кадастровой оценки» за 2018 год

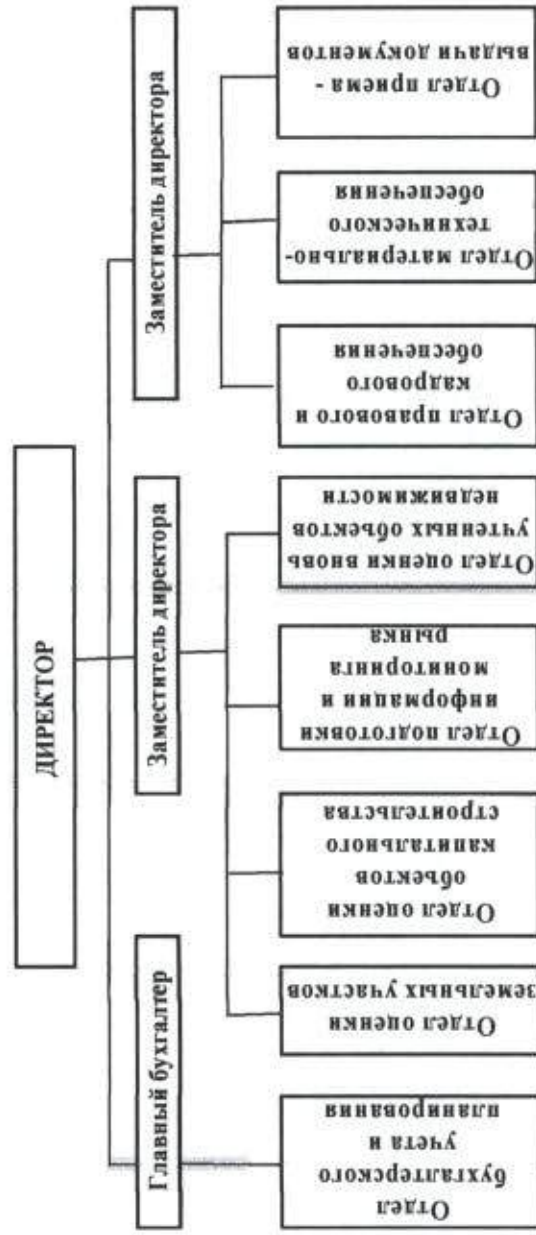
Раздел 1 «Общие сведения об учреждении»

Государственное бюджетное учреждение Самарской области «Центр кадастровой оценки» (далее – Учреждение) в соответствии с Уставом осуществляет следующие основные виды деятельности:

- 1) определение кадастровой стоимости при проведении государственной кадастровой оценки;
- 2) определение кадастровой стоимости вновь учтенных объектов недвижимости, ранее учтенных объектов недвижимости в случае внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о них и объектов недвижимости, в отношении которых произошло изменение их количественных и (или) качественных характеристик, в период между датой проведения последней государственной кадастровой оценки и датой проведения очередной государственной кадастровой оценки;
- 3) предоставление разъяснений, связанных с определением кадастровой стоимости;
- 4) рассмотрение обращений об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости;
- 5) сбор, обработка, систематизация и накопление информации, необходимой для определения кадастровой стоимости, в том числе о данных рынка недвижимости, а также информации, использованной при проведении государственной кадастровой оценки и формируемой в результате ее проведения;
- 6) хранение и предоставление копий отчетов и документов, формируемых в ходе определения кадастровой стоимости;
- 7) хранение и предоставление копий документов и материалов, использованных при определении кадастровой стоимости.

Л.Р. Волкова

СТРУКТУРА Учреждения



ГБУ СО «ЦКО» образовано путем изменения типа и наименования государственного казенного учреждения Самарской области «Региональный центр недвижимости» (далее - ГКУ СО «РЦН») в соответствии с постановлением Правительства Самарской области от 22.08.2018 № 484 «Об изменении типа государственного казенного учреждения Самарской области «Региональный центр недвижимости» в целях создания государственного бюджетного учреждения Самарской области «Центр кадастровой оценки».

Место нахождения Учреждения: г. Самара, ул. Советской Армии, д. 180, строение 1, этаж 4, офис 1-18.

Почтовый адрес Учреждения: 443090, г. Самара, ул. Советской Армии, д. 180, строение 1, этаж 4, офис 1-18.

Учредитель Учреждения - Самарская область. Функции и полномочия учредителя от имени Самарской области осуществляет министерство имущественных отношений Самарской области (далее - Учредитель).

Свидетельство о государственной регистрации юридического лица серии 63 № 004899119 от 05.04.2010. Регистрационный номер Учреждения - 1106315001154.

Инспекцией Федеральной налоговой службы по Октябрьскому району г. Самары выдано свидетельство серии 63 № 005600800 о постановке 11.08.2011 Учреждения на налоговый учет ИНН 6315856438 КПП 631601001.

Учреждению в министерстве управления финансами Самарской области открыты лицевой счет 638.01.011.0 и лицевой счет 738.01.011.0 р/с 40601810036013000002 в Отделении г. Самара.

Управление деятельностью Учреждения осуществляет директор, назначаемый на должность и освобождаемый от должности Учредителем.

Директор имеет не более трех заместителей директора в соответствии со штатным расписанием, которые назначаются на должность и освобождаются от должности директором Учреждения. В случае временного отсутствия директора его обязанности исполняет один из заместителей директора на основании приказа директора.

Предельная штатная численность Учреждения утверждена постановлением Правительства Самарской области от 22.08.2018 № 484 «Об изменении типа государственного казенного учреждения Самарской области «Региональный центр недвижимости» в целях создания государственного бюджетного учреждения Самарской области «Центр кадастровой оценки» и составляет 37 штатных единиц.

Фактическая численность Учреждения по состоянию:

- на 01.01.2018 г - 36 человек.
- на 01.01.2019 г - 38 человек. Численность указана с учетом сотрудников, находящихся в отпуске по беременности и родам и в отпуске по уходу за ребенком (7 человек)

Оплата труда работников Учреждения осуществляется в соответствии с Положением об оплате труда работников ГБУ СО «ЦКО», утвержденным постановлением Правительства Самарской области от 22.08.2018 № 485. Средняя заработная плата сотрудников Учреждения за 2018 год составила 59 869 рублей 26 копеек.

Сведения о квалификации сотрудников Учреждения приведены в таблице №1 (с учетом сотрудников, находящихся в отпуске по беременности и родам и в отпуске по уходу за ребенком - 7 человек):

таблица №1

	Образование		Стаж работы				
	высшее	среднее специальное	среднее	до 3-х лет	от 3-х до 10 лет	от 10 до 15 лет	свыше 15 лет
на 01.01.2018	32	1	3	1	12	9	14
на 01.01.2019	34	1	3	-	10	10	18

Раздел 2 «Результат деятельности учреждения»

Сведения на 01.09.2018 об изменениях балансовой (остаточной) стоимости нефинансовых активов, дебиторской и кредиторской задолженности государственного казенного учреждения Самарской области «Региональный центр недвижимости» по сравнению с данными на 01.01.2018 представлены в Таблице №2.1

Таблица №2.1

Показатели	на 01.01.2018, руб.	на 01.09.2018, руб.	Изменения показателя (увеличение, уменьшение), %.	Причина изменения показателя
Балансовая (остаточная) стоимость нефинансовых активов	1 209 339,64	16 927 136,62	+ 1325	Приказ МИО СО от 22.02.2018 №772 получено в оперативное управление гос. имущество – нежилое помещение 537,5 кв. м. балансовой стоимостью 25 566 620,69 руб., остаточная стоимостью 16 314 612,07 руб.
Дебиторская задолженность, в т.ч.:	1 484 920,95	391 737,68	- 74	
Оплата труда	0,00	0,00	x	
Услуги связи	23 439,48	16 159,39	- 31	Авансовый платеж согласно условиям контракта
Транспортные услуги	0,00	0,00	x	
Коммунальные услуги	0,00	0,00	x	
Арендная плата за пользование имуществом	0,00	0,00	x	
Прочие работы, услуги	89 107,66	85 980,22	- 4	Авансовые платежи согласно условиям контрактов
Прочие расходы	0,00	0,00	x	
Увеличение стоимости материальных запасов	0,00	0,00	x	
Расчеты с плательщиками прочих доходов	1 372 373,81	289 598,07	- 79	Изменение задолженности в связи с исполнением обязательств
Расчеты с подотчетными лицами	0,00	0,00	x	
Расчеты по платежам в бюджеты	0,00	0,00	x	
Кредиторская задолженность, в т.ч.:	1 407 249,27	535 211,63	-62	
1. Расчеты по принятым обязательствам	34 875,46	0,00	x	Текущая задолженность по уплате страховых взносов со сроком уплаты до 15.09.2018
Зарботная плата	0,00	0,00	x	
Алименты	0,00	0,00	x	
Прочие выплаты	0,00	0,00	x	
Услуги связи	0,00	0,00	x	
Транспортные услуги	0,00	0,00	x	

Коммунальные услуги	0,00	0,00	x	
Арендная плата за пользование имуществом	0,00	0,00	x	
Работы, услуги по содержанию имущества	0,00	0,00	x	
Прочие работы, услуги	0,00	0,00	x	
Прочие расходы	0,00	0,00	x	
Увеличение стоимости материальных запасов	34 875,46	0,00	0,00	За счет использования материальных запасов
2.Расчеты по платежам в бюджет	1 372 373,81	535 211,63	- 62	Текущая задолженность по уплате страховых взносов со сроком уплаты до 15.09.2018
Налог на прибыль	0,00	0,00	X	
Кредиторская задолженность (средства во временном распоряжении)	121 944,44	210 475,87	+73	Получено обеспечение исполнения новых контрактов

Сведения на 01.01.2019 г. об изменениях балансовой (остаточной) стоимости нефинансовых активов, дебиторской и кредиторской задолженности Государственного бюджетного учреждения Самарской области «Центр кадастровой оценки» по сравнению с данными на 01.09.2018 представлены в Таблице №2.2

Таблица №2.2

Показатели	на 01.09.2018, руб.	на 01.01.2019, руб.	Изменения показателя (увеличение, уменьшение), %.	Причина изменения показателя
Балансовая (остаточная) стоимость нефинансовых активов	0,00	20 944 098,28	+ 100	Приказ МИО СО от 22.02.2018 №772получено в оперативное управление гос. имущество – нежилое помещение 537.5 кв. м. балансовой стоимостью 25 566 620,69 руб., остаточная стоимостью 16 314 612,07 руб.
Дебиторская задолженность, в т.ч.:	0,00	225 896,98	+ 100	
Оплата труда	0,00	0,00	x	
Услуги связи	0,00	746,76	+ 100	Авансовый платеж согласно условиям контракта
Транспортные услуги	0,00	0,00	x	
Коммунальные услуги	0,00	0,00	x	
Арендная плата за пользование имуществом	0,00	0,00	x	
Прочие работы, услуги	0,00	223 850,22	+ 100	Авансовые платежи согласно условиям контрактов
Прочие расходы	0,00	0,00	x	
Увеличение стоимости	0,00	0,00	x	

материальных запасов								
Расчеты с плательщиками прочих доходов	0,00	0,00			x			
Расчеты с подотчетными лицами	0,00	0,00			x			
Расчеты по платежам в бюджеты	0,00	1 300,00			x			
Кредиторская задолженность, в т.ч.:	0,00	25 454,01			+ 100			
1. Расчеты по принятым обязательствам	0,00	25 454,01			+ 100			Текущая задолженность по уплате страховых взносов со сроком уплаты до 15.09.2018
Заработная плата	0,00	0,00			x			
Алименты	0,00	0,00			x			
Прочие выплаты	0,00	0,00			x			
Услуги связи	0,00	0,00			x			
Транспортные услуги	0,00	0,00			x			
Коммунальные услуги	0,00	0,00			x			
Арендная плата за пользование имуществом	0,00	0,00			x			
Работы, услуги по содержанию имущества	0,00	0,00			x			
Прочие работы, услуги	0,00	8 079,51			+ 100			Задолженность по оплате по приобретению программного обеспечения
Прочие расходы	0,00	0,00			x			
Увеличение стоимости материальных запасов	0,00	17 374,50			+ 100			Задолженность по оплате по контракту на приобретение ГСМ
2. Расчеты по платежам в бюджет	0,00	0,00			+ 100			Текущая задолженность по уплате страховых взносов со сроком уплаты до 15.09.2018
Налог на прибыль	0,00	0,00			x			
Кредиторская задолженность (средства во временном распоряжении)	0,00	667 931,10			+ 100			Перенос остатка обеспечения ГКУ СО «РЦН» исполнения контрактов на дату смены типа учреждения 210 475,87 руб. и получение обеспечения исполнения контрактов ГБУ СО «ЦКО»

Недостач и хищений материальных ценностей, денежных средств, а также порчи имущества в 2018 году не установлено.

Предоставление платных услуг, работ в 2018 году физическим и юридическим лицам Учреждением не осуществлялось.

Финансовое обеспечение деятельности Учреждения в 2018 году осуществлялось за счет:

субсидии, выделенной Учредителем на основании Соглашения о порядке и условиях предоставления субсидии на финансовое обеспечение выполнения государственного задания учреждению Самарской области «Центр кадастровой оценки» в 2018 году и плановом периоде 2019 и 2020 годов от 02.10.2018 (далее - Соглашение);

субсидии, выделенной Учредителем на основании Дополнительного соглашения №1 от 02.10.2018 к Соглашению;

субсидии, выделенной Учредителем на основании Дополнительного соглашения №2 от 11.12.2018 к Соглашению.

Приобретение основных средств Учреждения в 2018 году осуществлялось за счет:

Субсидии на иные цели, выделенной Учредителем на основании Соглашения о порядке и условиях предоставления субсидии на приобретение основных средств от 20.11.2018 и Дополнительного соглашения №1 от 24.12.2018.

Данные о кассовых и плановых поступлениях (выплатах) с учетом возвратов (восстановленных кассовых выплат) в разрезе поступлений (выплат) по субсидии на выполнение государственного (муниципального) задания по состоянию на 01.01.2019.

Таблица №3

Наименование показателя	КОСГУ	Утверждено плановых назначений (руб.)	Исполнено плановых назначений через лицевые счета (руб.)	Исполнено плановых назначений через кассу учреждения (руб.)	Исполнено плановых назначений некассовыми операциями	Итого исполнено плановых назначений (руб.)	Не исполнено плановых назначений (руб.)
	х	х	х	х	х	х	х
Остаток средств на 01.01.2018 г.		0,00					
Прочие доходы, из них субсидии на выполнение государственного задания	130	14 253 800,00	14 069 983,11	0,00	0,00	14 069 983,11	183 816,89
Расходы - всего	х	14 253 800,00	14 069 983,11	0,00	0,00	14 069 983,11	183 816,89
в т. ч.: Оплата труда и начисления на выплаты по оплате труда	210	9 920 580,43	9 910 970,81	0,00	0,00	9 910 970,81	9 609,62
Оплата работ, услуг, всего:	220	4 060 806,20	3 930 291,59	0,00	0,00	3 930 291,59	130 514,61
в т. ч. услуги связи	221	95 776,90	94 643,43	0,00	0,00	94 643,43	1 133,47
транспортные услуги	222	115 458,00	115 418,00	0,00	0,00	115 418,00	40,00
коммунальные услуги	223	171 105,01	168 640,89	0,00	0,00	168 640,89	2 464,12
арендная плата за пользование имуществом	224	433 445,49	433 445,49	0,00	0,00	433 445,49	0,00
работы, услуги по содержанию имущества	225	659 751,43	589 245,24	0,00	0,00	589 245,24	70 506,19
прочие работы, услуги	226	2 585 269,37	2 528 898,54	0,00	0,00	2 528 898,54	56 370,83
прочие расходы	290	81 843,67	73 047,45	0,00	0,00	73 047,45	8 796,22
Расходы по приобретению нефинансовых активов, в т. ч. материальных запасов	340	190 569,70	155 673,26	0,00	0,00	155 673,26	34 896,44

Государственное задание Учреждению на 2018 год и на плановый период 2019, 2020 годов утверждено Учредителем 01.10.2018 (Внесено изменение в государственное задание 11.12.2018).

Объем субсидии на выполнение государственного задания 2018 года составляет 14 253 800 рублей 00 копеек. По состоянию на 01.01.2019 на лицевой счет ГБУ СО «ЦКО» от Учредителя на выполнение государственного задания 2018 года поступило 14 070 217 рубля 70 копеек (кассовое (плановое) поступление), что составляет 98,7% от общего объема субсидии.

Государственное задание 2018 года по состоянию на 01.01.2019 в натуральных показателях выполнено на 100%. Отчет о выполнении государственного задания ГБУ СО «ЦКО» на 2018 год и плановый период 2019, 2020 годов представлен.

Информация о выполнении государственного задания на 2018 год и на плановый период 2019, 2020 годов приведена в таблице №5.

Результаты выполнения государственного задания на 2018 год (по состоянию на 01.01.2019)

таблица №5

№ п/п	Наименование государственной работы	Единица измерения	Плановый показатель	Исполнено	% исполнения плановых показателей
1	2	3	4	5	6
1	Сбор, обработка, систематизация и накопление информации, необходимой для определения кадастровой стоимости, в том числе о данных рынка недвижимости (в электронном виде)	отчет, составленный по результатам выполненной работы	1	1	100,00
2	Хранение копий документов и материалов для определения кадастровой стоимости (в электронном виде)	отчет о проделанной работе по систематизации и хранению информации, материалов, собранных для оценки	1	1	100,00
ИТОГО			2	2	100,00

Раздел 3 «Об использовании имущества, закрепленного за учреждением»

Виды особо ценного движимого имущества Учреждения утверждены приказом министерства имущества государственного бюджетного Самарской области от 18.09.2018 № 1392 "Об утверждении видов особо ценного движимого имущества государственного бюджетного учреждения Самарской области "Центр кадастровой оценки".

Сведения о балансовой (остаточной) стоимости недвижимого и движимого имущества, находящегося в Учреждении на праве оперативного управления, а также сведения о балансовой (остаточной) стоимости особо ценного движимого имущества Учреждения приведены в Таблице №9.

№ п/п	Показатели	На 01.01.2018, руб.	На 01.01.2019, руб.
1	Общая балансовая (остаточная) стоимость недвижимого имущества, находящегося у учреждения на праве оперативного управления	-	15 885 280,15
2	Общая балансовая (остаточная) стоимость недвижимого имущества, находящегося у учреждения на праве оперативного управления, и переданного в аренду	-	-
3	Общая балансовая (остаточная) стоимость недвижимого имущества, находящегося у учреждения на праве оперативного управления, и переданного в безвозмездное пользование	-	-
4	Общая балансовая (остаточная) стоимость движимого имущества, находящегося у учреждения на праве оперативного управления	1 209 339,64	5 058 818,13
5	Общая балансовая (остаточная) стоимость движимого имущества, находящегося у учреждения на праве оперативного управления, и переданного в аренду	-	-
6	Общая балансовая (остаточная) стоимость движимого имущества, находящегося у учреждения на праве оперативного управления, и переданного в безвозмездное пользование	-	-
7	Общая площадь объектов недвижимого имущества, находящегося у учреждения на праве оперативного управления	-	537,50
8	Общая площадь объектов недвижимого имущества, находящегося у учреждения на праве оперативного управления, и переданного в аренду	-	-
9	Общая площадь объектов недвижимого имущества, находящегося у учреждения на праве оперативного управления, и переданного в безвозмездное пользование	-	-
10	Количество объектов недвижимого имущества, находящегося у учреждения на праве оперативного управления с указанием его пообъектного состава и общих сведений (инвентарный номер, адрес, площадь, балансовая (остаточная) стоимость)	-	Инв.№ ГКУ 4209 Адрес: СО, г. Самара, Октябрьский р-н, ул. Сов. Армии. д.180 строение 1, 4 этаж: комнаты №№ 1-18, 5 этаж: комнаты 9,10; S 537.5 кв. м. Балансовая стоимость 25 566 620,69 руб.,

			ОСТАТОЧНАЯ СТОИМОСТЬ
			15 885 280,15руб.
11	Объем средств, полученных в отчетном году от распоряжения в установленном порядке имуществом, находящемся у учреждения на праве оперативного управления	-	-
12	Общая балансовая (остаточная) стоимость недвижимого имущества, приобретенного учреждением в отчетном году за счет средств, выделенных органов, осуществляющим функции и полномочия учредителя, учреждению на указанные цели	-	-
13	Общая балансовая (остаточная) стоимость недвижимого имущества, приобретенного учреждением в отчетном году за счет доходов, полученных от платных услуг и иной приносящей доход деятельности	-	-
14	Общая балансовая (остаточная) стоимость особо ценного движимого имущества, находящегося у учреждения на праве оперативного управления	-	4 352 370,92