

# МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

## ПРИКАЗ

от 16 июня 2017 г. N 291

### ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОРЯДКА ВЕДЕНИЯ ФОНДА ДАНЫХ ГОСУДАРСТВЕННОЙ КАДАСТРОВОЙ ОЦЕНКИ И ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ СВЕДЕНИЙ, ВКЛЮЧЕННЫХ В ЭТОТ ФОНД, А ТАКЖЕ ПЕРЕЧНЯ ИНЫХ СВЕДЕНИЙ О КАДАСТРОВОЙ СТОИМОСТИ, О ПОРЯДКЕ И ОБ ОСНОВАНИЯХ ЕЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ, ТРЕБОВАНИЙ ПО ИХ ВКЛЮЧЕНИЮ В ФОНД ДАНЫХ ГОСУДАРСТВЕННОЙ КАДАСТРОВОЙ ОЦЕНКИ

В целях реализации статьи 23 Федерального закона от 3 июля 2016 г. N 237-ФЗ "О государственной кадастровой оценке" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2016, N 27, ст. 4170), статьи 24.21 Федерального закона от 29 июля 1998 г. N 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 1998, N 31, ст. 3813; 2010, N 30, ст. 3998; 2014, N 30, ст. 4226) и пункта 5.2.28(167) Положения о Министерстве экономического развития Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 5 июня 2008 г. N 437 (Собрание законодательства Российской Федерации, 2008, N 24, ст. 2867; 2014, N 50, ст. 7123), приказываю:

1. Утвердить прилагаемые:

- 1) Порядок ведения фонда данных государственной кадастровой оценки и предоставления сведений, включенных в этот фонд (далее - Порядок) (приложение N 1);
- 2) Перечень иных сведений о кадастровой стоимости, о порядке и об основаниях ее определения, требования по их включению в фонд данных государственной кадастровой оценки (далее - Перечень) (приложение N 2).

2. Признать утратившими силу:

- 1) приказ Минэкономразвития России от 21 февраля 2011 г. N 53 "Об утверждении порядка ведения фонда данных государственной кадастровой оценки и предоставления сведений из

- этого фонда" (зарегистрирован Минюстом России 2 июня 2011 г., регистрационный N 20934);
- 2) приказ Минэкономразвития России от 2 марта 2012 г. N 100 "О внесении изменений в порядок ведения фонда данных государственной кадастровой оценки и предоставления сведений из этого фонда, утвержденный приказом Минэкономразвития России от 21 февраля 2011 г. N 53" (зарегистрирован Минюстом России 28 апреля 2012 г., регистрационный N 24026);
- 3) приказ Минэкономразвития России от 22 апреля 2013 г. N 215 "О внесении изменений в порядок ведения фонда данных государственной кадастровой оценки и предоставления сведений из этого фонда, утвержденный приказом Минэкономразвития России от 21 февраля 2011 г. N 53" (зарегистрирован Минюстом России 1 июля 2013 г., регистрационный N 28933);
- 4) приказ Минэкономразвития России от 12 апреля 2013 г. N 190 "Об утверждении Административного регламента предоставления Федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии государственной услуги по предоставлению сведений из фонда данных государственной кадастровой оценки" (зарегистрирован Минюстом России 1 июля 2013 г., регистрационный N 28936).
3. Включение в фонд данных государственной кадастровой оценки сведений о кадастровой стоимости объектов недвижимости, предусмотренных подпунктом "в" пункта 5 Перечня, осуществляется в отношении кадастровой стоимости объектов недвижимости, сведения о которой внесены в Единый государственный реестр недвижимости с 1 января 2017 года.
4. Настоящий приказ вступает в силу в установленном порядке, за исключением подпункта "к" пункта 8 Порядка, который вступает в силу с 1 января 2020 г., и пункта 5 Перечня, который вступает в силу с 1 января 2019 года.

*Министр*

*М.С. ОРЕШКИН*

*Приложение N 1*

*к приказу Минэкономразвития России*

*от 16 июня 2017 г. N 291*

## **ПОРЯДОК ВЕДЕНИЯ ФОНДА ДАННЫХ ГОСУДАРСТВЕННОЙ КАДАСТРОВОЙ ОЦЕНКИ И ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ СВЕДЕНИЙ, ВКЛЮЧЕННЫХ В ЭТОТ ФОНД**

### **I. Общие положения**

1. Настоящий Порядок ведения фонда данных государственной кадастровой оценки (далее - Фонд данных) и предоставления сведений, включенных в этот фонд, устанавливает правила

ведения Фонда данных, в том числе включения сведений и материалов, используемых при проведении государственной кадастровой оценки и формируемых в результате ее проведения, сведений о кадастровой стоимости объектов недвижимости, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН), о порядке и основаниях определения кадастровой стоимости, информации, полученной при проведении мониторинга рынка недвижимости, а также правила предоставления сведений из Фонда данных.

2. В Фонд данных включаются сведения и материалы, используемые при определении кадастровой стоимости и формируемые в результате ее определения, сведения о порядке и основаниях определения кадастровой стоимости, поступающие в Росреестр, а также сведения, полученные при проведении мониторинга рынка недвижимости.

3. Ведение Фонда данных осуществляется оператором Фонда данных, которым является Росреестр.

## **II. Порядок ведения Фонда данных**

4. Фонд данных ведется на электронных носителях.

5. Ведение Фонда данных осуществляется с использованием автоматизированной информационной системы Фонда данных (АИС ФД ГКО) и автоматизированной информационной системы "Мониторинг рынка недвижимости" (АИС МРН).

6. Ведение Фонда данных осуществляется с применением стандартизированных технических и программных средств, удовлетворяющих требованиям законодательства Российской Федерации об информации, информационных технологиях и о защите информации и обеспечивающих автоматизированный ввод сведений и размещение материалов в Фонде данных.

7. В целях ведения Фонда данных при проведении мониторинга рынка недвижимости Росреестр осуществляет сбор следующей информации:

а) о содержащихся в ЕГРН ценах сделок, на основании которых зарегистрировано право на объект недвижимости;

б) о данных рынка недвижимости, полученных в соответствии с пунктом 7 статьи 8 Федерального закона от 3 июля 2016 г. N 237-ФЗ "О государственной кадастровой оценке" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2016, N 27, ст. 4170) (далее - Закон о государственной кадастровой оценке).

8. В Фонд данных включаются сведения и материалы, предусмотренные статьями 11 - 16, 19 - 22 Закона о государственной кадастровой оценке, в частности:

а) копия решения о проведении государственной кадастровой оценки;

б) сформированный Росреестром перечень объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке;

в) сведения и материалы, содержащиеся в промежуточных отчетных документах, являющихся проектом отчета об итогах государственной кадастровой оценки (далее - промежуточные отчетные документы), в следующем объеме:

основная часть указанного проекта отчета в форме электронного документа;

содержащиеся в файлах в формате XML (далее - XML-файлы), созданных на основе версий XML-схем, размещенных на дату принятия решения о проведении государственной кадастровой оценки на официальном сайте федерального органа исполнительной власти, осуществляющего функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере государственной кадастровой оценки, в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", сведения об объектах недвижимости, кадастровая стоимость которых определяется;

г) сведения о месте размещения промежуточных отчетных документов на официальном сайте бюджетного учреждения, созданного субъектом Российской Федерации и наделенного полномочиями, связанными с определением кадастровой стоимости (далее - бюджетное учреждение), в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет";

д) информация о порядке и сроках представления замечаний к промежуточным отчетным документам;

е) копия акта об утверждении результатов определения кадастровой стоимости, включая сведения о датах его опубликования и вступления в силу;

ж) отчет об итогах государственной кадастровой оценки, составленный в форме электронного документа;

з) сведения о результатах определения бюджетным учреждением кадастровой стоимости в соответствии со статьей 16 Закона о государственной кадастровой оценке;

и) сведения о результатах определения бюджетным учреждением кадастровой стоимости по итогам исправления технической и (или) методологической ошибок;

к) индекс рынка недвижимости, рассчитанный в соответствии со статьей 19 Закона о государственной кадастровой оценке;

***Подпункт "к" вступает в силу с 01.01.2020 (пункт 4).***

л) копия решения об определении кадастровой стоимости объекта недвижимости в размере его рыночной стоимости и составленный в форме электронного документа отчет об оценке рыночной стоимости объекта недвижимости, на основании которого оспорена кадастровая стоимость (в отношении объекта недвижимости, кадастровая стоимость которого была определена в размере его рыночной стоимости).

Также в Фонд данных включаются сведения о соответствии промежуточных отчетных документов требованиям к отчету об итогах государственной кадастровой оценки, установленным в соответствии со статьей 14 Закона о государственной кадастровой оценке федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере государственной кадастровой оценки, или об их несоответствии с указанием требований к такому отчету, которыми не соответствуют промежуточные отчетные документы; сведения и материалы, подлежащие включению в Фонд данных в соответствии со статьей 24.21 Федерального закона от 29 июля 1998 г. N 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 1998, N 31, ст. 3813; 2002, N 4, ст. 251; N 12, ст. 1093; N 46, ст. 4537; 2003, N 2, ст. 167; N 9, ст. 805; 2004, N 35, ст. 3607; 2006, N 2, ст. 172; N 31, ст. 3456; 2007, N 7, ст. 834; N 29, ст. 3482; N 31, ст. 4016; 2008, N 27, ст. 3126; 2009, N 19, ст. 2281; N 29, ст. 3582; N 52, ст. 6419, 6450; 2010, N 30, ст. 3998; 2011, N 1, ст. 43; N 27, ст. 3880; N 29, ст. 4291; N 48, ст. 6728; N 49, ст. 7024, 7061; 2013, N 23, ст. 2871; N 27, ст.

3477; N 30, ст. 4082; 2014, N 11, ст. 1098; N 23, ст. 2928; N 26, ст. 3327; N 30, ст. 4226; 2015, N 1, ст. 52; N 10, ст. 1418; N 24, ст. 3372; N 29, ст. 4342, 4350; 2016, N 1, ст. 11; N 18, ст. 2487; N 23, ст. 3296; N 26, ст. 3890; N 27, ст. 4293, 4294) (далее - Закон об оценочной деятельности); иные сведения о кадастровой стоимости, о порядке и об основаниях ее определения, приведенные в приложении N 2 к настоящему приказу.

9. При ведении Фонда данных проекты отчетов об определении кадастровой стоимости и (или) отчеты об определении кадастровой стоимости, поступающие в Росреестр от исполнителя работ по определению кадастровой стоимости, отобранного в соответствии со статьей 24.14 Закона об оценочной деятельности, анализируются в части:

а) соответствия формы проекта отчета об определении кадастровой стоимости и (или) отчета об определении кадастровой стоимости положениям, установленным пунктом 1.3 требований к отчету об определении кадастровой стоимости, утвержденных приказом Минэкономразвития России от 29 июля 2011 г. N 382 (зарегистрирован Минюстом России 24 ноября 2011 г., регистрационный N 22383), с изменениями, внесенными приказом Минэкономразвития России от 6 апреля 2015 г. N 201 (зарегистрирован Минюстом России 8 мая 2015 г., регистрационный N 37223) (далее - Требования к отчету об определении кадастровой стоимости);

б) возможности просмотра, извлечения и копирования содержащихся на электронном носителе файлов в составе проекта отчета об определении кадастровой стоимости и (или) отчета об определении кадастровой стоимости;

в) наличия на электронном носителе XML-файлов, созданных на основе XML-схем, размещенных на момент заключения соответствующего договора на проведение работ по определению кадастровой стоимости на официальном сайте Росреестра в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" в соответствии с пунктом 6 Требований к отчету об определении кадастровой стоимости, а также соответствие XML-файлов указанным XML-схемам;

г) соответствия количества объектов недвижимости, содержащихся в XML-файлах, количеству объектов недвижимости, включенных в соответствующий перечень объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке (за исключением случаев, когда такое несоответствие предусмотрено законодательством Российской Федерации и (или) договором на проведение оценки).

10. Проекты отчетов об определении кадастровой стоимости и (или) отчеты об определении кадастровой стоимости, поступающие в Росреестр от исполнителя работ по определению кадастровой стоимости, отобранного в соответствии со статьей 24.14 Закона об оценочной деятельности, в случае их несоответствия хотя бы одному из требований, указанных в пункте 9 настоящего Порядка, не подлежат включению в Фонд данных.

11. Сведения и материалы включаются Росреестром в Фонд данных в течение пяти рабочих дней с даты их поступления, если иное

не предусмотрено Законом о государственной кадастровой оценке или Законом об оценочной деятельности.

### **III. Порядок предоставления сведений из Фонда данных**

12. Сведения и материалы, содержащиеся в Фонде данных, являются открытыми и

общедоступными, за исключением сведений и материалов, содержащих информацию, доступ к которой ограничен федеральными законами.

13. Сведения, содержащиеся в Фонде данных, предоставляются путем обращения заинтересованных лиц к АИС ФД ГКО и АИС МРН.

*Приложение N 2*

*к приказу Минэкономразвития России*

*от 16 июня 2017 г. N 291*

## **ПЕРЕЧЕНЬ ИНЫХ СВЕДЕНИЙ О КАДАСТРОВОЙ СТОИМОСТИ, О ПОРЯДКЕ И ОБ ОСНОВАНИЯХ ЕЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ, ТРЕБОВАНИЯ ПО ИХ ВКЛЮЧЕНИЮ В ФОНД ДАННЫХ ГОСУДАРСТВЕННОЙ КАДАСТРОВОЙ ОЦЕНКИ**

В состав фонда данных государственной кадастровой оценки включаются:

- 1) сведения и материалы, предусмотренные Федеральным законом от 3 июля 2016 г. N 237-ФЗ "О государственной кадастровой оценке" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2016, N 27, ст. 4170);
- 2) сведения и материалы, предусмотренные Федеральным законом от 29 июля 1998 г. N 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 1998, N 31, ст. 3813; 2002, N 4, ст. 251; N 12, ст. 1093; N 46, ст. 4537; 2003, N 2, ст. 167; N 9, ст. 805; 2004, N 35, ст. 3607; 2006, N 2, ст. 172; N 31, ст. 3456; 2007, N 7, ст. 834; N 29, ст. 3482; N 31, ст. 4016; 2008, N 27, ст. 3126; 2009, N 19, ст. 2281; N 29, ст. 3582; N 52, ст. 6419, 6450; 2010, N 30, ст. 3998; 2011, N 1, ст. 43; N 27, ст. 3880; N 29, ст. 4291; N 48, ст. 6728; N 49, ст. 7024, 7061; 2013, N 23, ст. 2871; N 27, ст. 3477; N 30, ст. 4082; 2014, N 11, ст. 1098; N 23, ст. 2928; N 26, ст. 3327; N 30, ст. 4226; 2015, N 1, ст. 52; N 10, ст. 1418; N 24, ст. 3372; N 29, ст. 4342, 4350; 2016, N 1, ст. 11; N 18, ст. 2487; N 23, ст. 3296; N 26, ст. 3890; N 27, ст. 4293, 4294);
- 3) сведения, полученные Росреестром в результате мониторинга рынка недвижимости;
- 4) общие сведения об определении кадастровой стоимости:
  - а) сведения о наименовании субъекта Российской Федерации, на территории которого расположены объекты недвижимости, в отношении которых принято решение о проведении государственной кадастровой оценки;
  - б) сведения о годе проведения работ по определению кадастровой стоимости;
  - в) сведения о виде или видах объектов недвижимости, в отношении которых принято решение о проведении государственной кадастровой оценки;
  - г) сведения о категории (категориях) земель в случае, если объектами недвижимости, подлежащими государственной кадастровой оценке, являются земельные участки;

5) сведения о кадастровой стоимости, в том числе со статусом записи "погашенная", в отношении каждого объекта недвижимости, содержащиеся в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН), включая следующие сведения:

а) значение кадастровой стоимости;

***Пункт 5 вступает в силу с 01.01.2019 (пункт 4).***

б) дата внесения сведений о кадастровой стоимости в ЕГРН;

в) сведения о кадастровой стоимости в объеме, предусмотренном порядком ведения Единого государственного реестра недвижимости, утвержденным приказом Минэкономразвития России от 16 декабря 2015 г. N 943 (зарегистрирован Минюстом России 25 марта 2016 г., регистрационный N 41548), с изменениями, внесенными приказом Минэкономразвития России от 27 октября 2016 г. N 679 (зарегистрирован Минюстом России 23 декабря 2016 г., регистрационный N 44907).